ZOMBA KÖZSÉG POLGÁRMESTERE

ZOMBA, FŐ TÉR 1.

Tel. / Fax.: 74 / 433 – 022

e-mail: polgarmester @ zomba. hu

M E G H Í V Ó

Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete **2022. április 28-án (csütörtökön) 17 órai** kezdettel az Önkormányzat tanácskozó termében nyilvános ülést tart, melyre tisztelettel

m e g h í v o m.

Napirendi javaslat:

1. **A Zomba Tv, a honlap és az egyéb helyi médiumok ügyeinek megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   Wigand Zsolt informatikus
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

3. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

4. **Az MFP-OJKJF/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

5. **Az MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

6. **Zomba Község Önkormányzata 1/10000 tulajdonában álló, Dombóvár 0329/23. hrsz. alatti ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

7. **Pályázat kiírása Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **Közérdekű bejelentések**

Zomba, 2022. április 21.

Szűcs Sándor
polgármester

Szociális étkezés 2022. február 15.

	Név	Cím	Hat. Szám	Térítési díj
1.	Jónás Gyuláné sz. Ferenc Anna	Zomba, Dőry Ádám utca 27.	1105-2/2022	700 Ft február 23-tól
2.	Máthé János sz. Máthé János	Zomba, Budai utca 7.	1135-2/2022	700 Ft március 1-től
3.	Cseke János sz. Cseke János	Zomba, József Attila utca 12.	1140-2/2022	650 Ft március 1-től
4.	Cseke Jánosné sz. Kiss Emerencia	Zomba, József Attila utca 12.	1141-2/2022	650 Ft március 1-től
5.	Miszler Jánosné sz. Várda Ágnes	Zomba, Kossuth L. utca 126.	1800/2022	2022.03.17. elhunyt
6.	Häfner Péterné sz. Illés Erzsébet	Zomba, Széchenyi utca 10.	1203/2022	2022.01.11. elhunyt
7.	Újvári Györgyné sz.: Kőszegi Katalin	Zomba, Hunyadi u. 2.	1799/2022	2021.07.23. elhunyt

NYILVÁNTARTÁS

születési támogatás nyilvántartása 2022. február 15-től

Név:	Születési név:	Születési hely:	Születési idő:	Anyja neve	TAJ száma:	Lakcím:			határozat száma	Megállapítva	összeg
						Település	Utca	Ház szám			
Miklós Mónika	Miklós Mónika	Bonyhád	1981.10.23	Herbst Éva	086-875-910	Zomba	Széchenyi	16.	1211-2/2022	2022.03.07	10.000,-

NYILVÁNTARTÁS

Tanévkezdési támogatás nyilvántartása 2018. augusztus 1-től

NÉV	Születési név:	Születési hely:	Születési idő:	Anyja neve	TAJ száma:	L a k c í m:			határozat száma	megállapítva	összeg
						Település	Utca	Ház szám			

0 0

NYILVÁNTARTÁS

Lakhatáshoz kapcsolódó rendszeres kiadások viseléséhez 2022. február 15-től nyújtott települési támogatás nyilvántartása

Név:	Lakcím:			határozat száma	Ellátás kezdete:	Ellátás vége	összeg	Foly. módja:
	Település	Utca	Ház szám					
Nagy Gáspárné	Zomba	Ady E. u.	41.	2106-2/2021	2022.03.01	2023.02.28	2500	hulladék

NYILVÁNTARTÁS

Rendkívüli települési támogatás 2022. február 15-től

2022.03.21				
Reiczi Józsefné	7173 Zomba, Andor major 3.	27.075,-	1596-2/2022	7.500 Ft élelmiszerre
Pálfi Jánosné	7173 Zomba, Téglagyár utca 1.	22.800,-	1597-2/2022	3 q tűzifa
Klojbert József B.	7173 Zomba, Alkotmány u. 2.	56.435	1598-2/2022	3 q tűzifa
2022.04.20				
Reiczi Józsefné	7173 Zomba, Andor major 3.	27.075,-	1813-2/2022	7.000 Ft élelmiszerre
Klojbert József B.	7173 Zomba, Alkotmány u. 2.	56.435,-	1814-2/2022	7.500 Ft élelmiszerre
Pálfi Jánosné	7173 Zomba, Téglagyár utca 1.	22.800,-	1815-2/2022	8.000 Ft élelmiszerre

DOMBÓVÁR VÁROS POLGÁRMESTERE

Ügyiratszám: VIII./18 /2022.
Ügyintéző: Teufel Judit
Telefonszám: 74/564-594

Tárgy: Vételi ajánlat
Mell.: Értékbecslés

2022. 02. 10
é.n. /2022.

Zomba Község Önkormányzata

Zomba
Fő tér 1.

Tisztelt Polgármester Asszony / Úr!

Dombóvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 10/2022. (I.3.) számú határozatával döntött a dombóvári 0329/23 hrsz.-ú ingatlan teljes tulajdonjogának megszerzése érdekében a társtulajdonosok részére történő ajánlattételről.

A Képviselő-testülete egyetértett azzal, hogy a dombóvári 0329/23 hrsz. alatt felvett irodaház és szántó megnevezésű, összesen 4.978 m2 nagyságú ingatlan tulajdonjoga teljesen Dombóvár Város Önkormányzatáé legyen, és ennek érdekében az önkormányzat a többi tulajdoni illetőséget **1/10.000 tulajdoni hányadonként 360 Ft vételár** (értékbecsléssel alátámasztott) **ellenében megvásárolja**, illetve ennek megfelelő **vételi ajánlatot** tegyen. A Képviselő-testület hozzájárult, hogy az önkormányzat vállalja az adásvételekkel kapcsolatban felmerülő költségek megtérítését.

Az ingatlan 51 önkormányzat és a Magyar Állam közös tulajdonát képezi. **Az ingatlan évek óta kihasználatlanul áll.** Az érintett terület két Dombóvár Város Önkormányzata tulajdonában álló ingatlannal szomszédos.

VÉTELI AJÁNLAT

*Alulírott: **Pintér Szilárd polgármester** (továbbiakban: **Ajánlattevő**) vételi ajánlatot teszek Dombóvár Város Önkormányzata nevében, a dombóvári földhivatali nyilvántartásban 0329/23 helyrajzi szám alatt nyilvántartott, kivett irodaház, szántó megnevezésű ingatlan **5/10000 tulajdoni hányadát** kitevő ingatlanra vonatkozóan, az alábbiak szerint:*

*1.) Az ingatlanra ajánlott **vételár: 1800,-Ft**, ami a szerződés aláírását követő 30 napon belül megfizetésre kerül.*

HITELESÍTÉSI ZÁRADÉK

A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

ASP20_PROUD_IRAT_MEB

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező hiteles másolat.

Iktatószám: VIII./18-52/2022

Másolatkészítő szervezet: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal

Másolat hitelesítését végző személy: Teufel Judit - teufel.judit@dombovar

Másolatkészítés időpontja: 2022.02.08. 13:54

Másolatkészítő rendszer megnevezése: ASP IRAT Szakrendszer

Másolatkészítő rendszer verziószáma: 21.1.0.14

Másolatkészítési szabályzat megnevezése: Dombóvári Közös Önkormányzati Hivatal másolatkészítési szabályzata

Másolatkészítési szabályzat verziószáma: 1.0

Másolatkészítési rend elérhetősége: www.dombovar.hu

2.) Jelen ajánlat címzettje a nevezett ingatlan résztulajdonosa, vagyis Zomba Község Önkormányzata.

3.) Ajánlattevő az ingatlant megtekintette, azt megfelelőnek találta és tudomásul veszi, hogy amennyiben jelen ajánlatát az ingatlan tulajdonosa elfogadja, úgy közöttük az adásvétel - jelen ajánlat szerint - létrejön.

4.) Az ingatlan jelenlegi terhei: -

Ajánlattevő a birtokbavétel napjától kezdődően viseli az ingatlan terheit.

5.) Ajánlattevő tudomásul veszi, hogy Vevő viseli a tulajdonjog átruházásával és bejegyzésével kapcsolatos költségeket és intézi a szerződéskötést saját ügyvédjével.

6.) Az ajánlattevő a foglaló jogi természetével tisztában van.

Kérem, **levelem kézhezvételét követő 60 napon belül** – a hatáskörnek megfelelő határozatot mellékelve – **küldjék meg az eladói nyilatkozatukat** részünkre.

Egyúttal kérem, szíveskedjenek azt is közölni, hogy az **Önök területén van-e olyan ingatlan, ahol Dombóvár Város Önkormányzatának tulajdonrésze van.**

Segítő együttműködésüket előre is köszönöm.

Dombóvár, 2022. február 3.

Tisztelettel

Pintér Szilárd
polgármester

DOMBÓVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
7200 DOMBÓVÁR, SZABADSÁG UTCA 18.
Telefon: 74/564-500; Fax: 74/564-501; Hivatali kapu: DVARONK
e-mail: onkormanyzat@dombovar.hu; web: www.dombovar.hu

ONKORMÁNYZATI HIVATAL
A másolat ... megegyezik.
Dombóvár, 2021. ...

ÉRTÉKBECSLŐI SZAKVÉLEMÉNY



A

DOMBÓVÁR – KÜLTERÜLET – 0329/23., ALATT TALÁLHATÓ *HASZNÁLATON KÍVÜLI IRODAHÁZ, ÉS SZÁNTÓ* INGATLAN PIACI ÉRTÉKÉRŐL

Értékelő cég neve: ***Petrónus Kft.***
Értékelő cég címe: ***7300 Komló,***
Radnóti Miklós utca 15.
Készítés Dátuma : ***2021. 12. 06.***

Magyar Ingatlanszövetség

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

SZAKÉRTŐI JELENTÉS
ÉRTÉK-TANÚSÍTVÁNY

MEGBÍZÁS TÁRGYA

Az értékelt ingatlan megnevezése	: kivett irodaház, szántó ingatlan

AZ INGATLAN CÍME ÉS AZONOSÍTÁSA

Település (város, kerület)	: Dombóvár - külterület
Utca, házszám	-
Hrsz	: 0329/23.

TULAJDONVISZONYOK

Tulajdonos neve, tul. hányad	: 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonos - melléklet szerint, tulajdoni hányad megosztásban
A tulajdoni helyzet/forgalomképesség értékelése	: korlátozottan forgalomképes

ÉRTÉKELT ÉRDEKELTSÉG	: tulajdonjog
ÉRTÉKELÉS CÉLJA	: reális forgalmi érték megállapítása

AZ INGATLAN FŐBB JELLEMZŐI

Terület összesen	: 2.676 m^2 + 2.302 m^2 = 4.978 m^2
Ebből beépített alapterületek	: 60,0
Közmű-ellátottság	: ivóvíz, villamos energia,
Jelenlegi funkció	: használaton kívüli, volt iroda

ÉRTÉKELÉS

Értékelés alkalmazott módszere	: piaci összehasonlító, újra előállítási ktg.
Értékelés fordulónapja	: 2021. december 03.

MEGÁLLAPÍTOTT ÉRTÉK

A lakó ingatlan forgalmi értéke	:	***3.600.000,- Ft,***
	azaz	***- Hárommillió-hatszázezer – forint***

P é c s, 2021. december 06.

Készítette:

Petneny Imre
felsőfokú vagyonértékelő, műszaki ellenőr
MAISZ és a MMK tagja,
ügyvezető igazgató

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

1. ELŐZMÉNY

Dombóvár Város Önkormányzata (7200 Dombóvár, Szabadság utca 18.), megbízta a ***PETRÓNUS*** **Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.-t** (7603 Pécs, Pf; 122.) a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan értékelésével.

2. A SZAKÉRTŐI FELADAT MEGHATÁROZÁSA, AZ ÉRTÉKELÉS CÉLJA

A megbízás értelmében szakértő feladatát képezi az 51 önkormányzat, és a Magyar Állam tulajdonban lévő, 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan forgalmi értékének meghatározása.

A Megbízó tájékoztatása szerint, az ingatlan esetleges cseréje céljából vált szükségessé, az ingatlan forgalmi értékének megállapítása.

A társaság a megbízást elvállata és egyben kijelenti, hogy a megbízóhoz semmilyen üzleti érdek nem köti, az értékelést független szakértőként végezte el
Ennek megfelelően Szakértőnek az értékelésbe vont ingatlan piaci forgalmi értékéről kell állást foglalnia.

Az értékelést a Petrónus Vagyonértékelő, és Szolgáltató Kft. képviselője, Petteny Imre értékbecslő végezte.

OKJ 54 3439 02 képesítésű vagyonértékelő	-	*okl.sz. : 575576*
BME/NFA - okl. termőföld értékelő	-	*okl.sz.: 007/050505*
BME - okl. ipari ingatlan értékelő	-	*okl.sz.: 035/050520*
BME - okl. gép, eszköz, berendezés értékelő	-	*okl.sz.: 55/041217*
Építési Műszaki Ellenőr, Építmény- és épületgépészet		
- *Mérnöki Kamarai nyilvántartási szám*	-	*02-50819*
Magyar Ingatlan Szövetség tagja	-	*MAISZ-230/FR szám*
MAISZ és a CIG Pannónia E|sö Magyar Általános Biztosító Zrt.- szakmai felelősség biztosítás		
- *50 milliós értékhatárig - Kockázat vállalási tanúsítvány*	-	*31044564 / 268 sz. szerződés*
Pécs Megyei Jogú Város Közgyűlésének Ingatlan-vagyonértékelői Névjegyzéke		
- *Petrónus Vagyonértékelő, és Szolg. Kft.*	-	*11-11/748-4/2010*
- *Petteny Imre vagyonértékelő*	-	*11-11/1336-4/2010*

3. A SZAKÉRTŐI VIZSGÁLAT MÓDSZERE

Az értékelés folyamán megvizsgáltuk az ingatlannal kapcsolatos – Dombóvár Város Önkormányzat Vagyongazdálkodási Osztály képviselője által rendelkezésünkre bocsátott - következő dokumentumokat:

- tulajdoni lap
- térkép vázrajz

Az ingatlanon 2021. december 03. -án szakértői szemlét tartottunk. A helyszínen szemrevételezéssel vizsgáltuk az ingatlan adottságait, környezetét, az épület állagát, műszaki funkcionális jellemzőit és más értékbefolyásoló tényezőket.

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 , E-mail: petronus.kft@t-online.hu

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a tulajdonos képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

A vonatkozó Általános Feltételrendszernek megfelelően, az abban meghatározott eljárásokat követve, a jelen értékelés a **26/2005. (VIII.11.) PM** rendelettel módosított **25/1997. (VIII.1.) PM rendelet** -ben szabályozott érték meghatározására vonatkozó módszertani elveiben szabályozott, tartalmi és formai követelményeinek figyelembevételével, az értékformákat az **EVS 2011 - EU,** valamint az értékbecslők nemzetközi szervezetének, a **TEGOVA** (**The European Goup of Valuers' Associations**) Útmutatójának értékelési normák figyelembevételével, továbbá az Értékelők és Pénzügyi Elemzők Magyarországi Szövetsége (jogutód: Magyar Ingatlan Szövetség, értékelő tagozat) ajánlásaiban foglaltaknak megfelelően készült. Az alkalmazott módszerek, és a levont következtetések értelmezése az ott meghatározottak szerint értendők.

A helyszíni vizsgálaton túlmenően tájékozódtunk az adott típusú és jellegű ingatlanok általános piaci helyzetéről, valamint a régióban kialakult helyi ingatlanpiaci viszonyokról.

Az ingatlanról fénykép-felvételeket készítettünk, amelyeket szakvéleményünkhöz mellékelünk.

Az értékeléshez a Megbízó képviselője által szóban közölt információit is hasznosítottuk.

4. AZ INGATLAN ADOTTSÁGAINAK ISMERTETÉSE

4.1. Ingatlan-nyilvántartási adatok

HRSZ: 0329/23.

Besorolás : külterület
Cím : 7200 Dombóvár, Kakasdombi köz 6.

		ha/m2	Min	AK
Megnevezés	: a./ kivett irodaház	0,2676	0	0,00
	b./ szántó	0,2302	1	11,99
	Összesen :	0,4978		11,99

Tulajdonos : 51 önkormányzat és a Magyar Állam melléklet szerint
Széljegy : Nincs
Terhek : Nincs
Szolgalom, egyéb : Nincs

Terület összesen : **4.978 m²**

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 . E-mail: petronus.kft@t-online.hu

4.2. Általános leírás

Dombóvár kb. 21 ezer lakosú város Tolna megyében, a térségben fontos közúti csomóponti település. Siófoknál az M7 –es autópályára is csatlakozó 61 –es számú Dunaföldvár - Kaposvár - Letenye nemzetközi főútvonal halad át a városon, illetve ehhez csatlakozik a 66 –os főútvonal Pécs irányából. Jelentős a vasúti csomópont szerepe is a városnak.

Az értékelt ingatlan az „Új dombóvár" -övezetben, a település keleti részén, a belterület határán, de már külterületen, a szennyvíztelep, valamint a gyepmesteri telep mellett található.

A terület a Kórház utca, illetve a Béke utca felől nyílik.

A terület jelenleg a város centrumától kissé félre eső területen fekszik, autóbusz megálló, kisebb bolt 5-600 méteren belül, hivatalok bevásárló központok 2 – 2,5 km –es távolságban találhatók.

Az utca szilárdburkolatú, betonozott felületű, közművekkel ellátott az övezet, villamos energia, városi ivóz és szennyvíz rendszer kiépített az utcában. Környezetében találhatók a régi, valamikori középületek, illetve többségében közel 40 - 50 éve épült egyszintes lakóházak találhatók.

A terület infrastruktúrával, a következők szerint rendelkezik:

Dombóvár – külterület
- vezetékes ivóvíz,
- villamos energia,
- szennyvíz,

Ingatlanforgalmi szempontból a jelenlegi övezeti besorolás szerint, kevésbé kedvező területen helyezkedik el az értékelt ingatlan.

Az épület leromlott műszaki állapotú, ezért korlátozottan piacképes.

4.3. Az épület leírása

Felépítmények ismertetése

Az ingatlan korábban működő telephely épülete volt, jellegében irodákkal, öltöző és fürdő résszel kialakítva. Az értékelt épület az 1970 –es években épült földszintes kialakítással, km. –tégla, falazattal. A nyeregtetős épület, illetve önálló építmény, állószékes szerkezettel, síkpala héjalással.

Az értékelt komfortos kialakítással, külön bejáratú épületet saját udvar résszel határoltak le. Az épületbe egy előtérből, majd közlekedőből nyíló két iroda, WC, zuhanyzó, konyha-étkező és öltöző helyiségekkel. Az épületben egyedi vegyes tüzelésű kályhás fűtést alakítottak ki.

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft
Tel./Fax: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

ÉPÜLET HELYISÉGEI

➢ előtér	mettlachi padló
➢ közlekedő	mettlachi padló
➢ iroda	mettlachi padló
➢ iroda	mettlachi padló
➢ étkező	mettlachi padló
➢ WC	mettlachi lap, csempe burkolat
➢ zuhanyzó	mettlachi lap, csempe burkolat

Hasznos alapterület : 60,00 m^2

A burkolatok egyszerű igényességgel készültek, mettlachi padló kialakításúak, részben típus, részben egyedi, kazettás beltéri nyílászárók találhatók az épületben, a homlokzati nyílászárók osztott üvegezésű ablakok.

Az ingatlan egy évtizede használaton kívül van, a burkolatok és felületek lelakottak, a belső fal felületen a repedéseken kívül látható penészesedés, tető beázások nyomai, illetve lábazati nedvesedés.

A leírt állapot szerint leamortizálódott az épület.

Az épület környezete elhanyagolt, a lábazata nedvesedik, a homlokzati vakolat omladozó.

Alapozása sáv alappal készült, felmenő falazat km. téglából készült, födémszerkezete vb. gerendás födém szerkezetből készült. Az épület tetőszerkezete fa szaruzattal, nyeregtetővel, héjalása síkpalával borított. A belső felületek vakoltak, festettek.

Az épület szerkezete leromlott műszaki állapotú, statikai és szigetelési problémák jelei tapasztalhatók.

Az építmény általános műszaki állagát 30 % - 35 % -ban határozzuk meg, amit minőségi szorzóval a végső érték kialakításánál figyelembe veszünk.

Műszaki jellemzők

Építés éve	: 1970 -körül
Ingatlan típusa	: önálló épület
Építési mód	: hagyományos technológiával épült,
Szerkezet:	
alapozás	: sávalap
tartószerkezet:	: tégla szerkezet,
födém szerkezet	: vb. gerendás tálcás födém,
falazat:	: km. tégla,
tető:	: faszerkezetű nyeregtető
héjazat	: sík pala
külső nyílászárók:	: kettős üvegezésű faszerkezetek
padozat, burkolatok:	: mettlachi padló, cementsimítás, pvc padló
belső felületképzés:	: festés, mázolás

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel./Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

külső felületképzés: : vakolt, festett
Gépészet: : egy fázisú villamos rendszer, fűtés vegyes tüzelésű kályhával,

Az épület műszaki állapotát helyszíni szemrevételezéssel, a tulajdonos képviselője tájékoztatására is támaszkodva állapítottuk meg. Feltárást igénylő diagnosztikai vizsgálat nem történt, ezáltal a szemle nem terjedt ki az épület alépítményi-szerkezeti állagvizsgálatára, valamint a rejtett gépészeti berendezések vizsgálatára, ezek állagát a hasonló korú és használtsági fokú szerkezetekhez és berendezésekhez hasonlítottuk.

Az épületek erősen elhanyagoltak, leromlott műszaki állapotúak, építészeti, valamint gépészeti szempontból is. Felújításuk jelentős költségbe kerülne, nem gazdaságos.

Fentiek alapján, értékmeghatározás során figyelembe vett építmény alapterület: **60,00 m^2.**

Építmények

Az ingatlanon lévő egyéb építmények:

- kerítés
- csapadékvíz elvezető árkok

5. ÉRTÉKELÉS

5.1. Alapelvek, korlátozó feltételek

A 4. pontban ismertetett adottságokkal rendelkező ingatlan értékeléséhez a következőket szükséges figyelembe venni.

- a szakértő az ingatlant, mint tiszta tulajdonú forgalomképes ingatlant értékeli, a helyszíni szemle időpontjában megismert készültségben és állapotban;

- az átadott iratok tanulmányozásán túlmenően jogi természetű vizsgálatot (jogcím, vagyonjogok érvényessége, stb.) szakértő nem végzett. Az ingatlan forgalomképességének jogi eredetű korlátozásáról a tulajdoni lapon bejegyzetteken túlmenően nincs tudomása, de ezért felelősséget nem vállal. Nem vizsgálta az értékelt ingatlannal szemben esetlegesen fennálló terheket és kötelezettségeket, feltételezte, hogy a tulajdonjog átruházásának időpontjában az ingatlan használatával közvetlenül összefüggő tartozás (közüzemi díjak, építményadó, stb.) nem áll fenn;

- az értékelés azon a feltételezésen alapul, hogy az ingatlan jelenlegi és jövőbeni hasznosításával összefüggésben a helyi és országos hatóságoktól és egyéb szervezetektől, személyektől valamennyi szükséges engedély, jóváhagyás és felhatalmazás rendelkezésre áll, illetve ezek beszerezhetők, vagy megújíthatók;

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

- a rendelkezésünkre bocsátott, valamint a szakértés alatt beszerzett – megbízhatónak tekintett forrásokból származó - adatok és információk, melyek az értékelés során felhasználásra kerültek, szakértő tudomása szerint helytállóak és pontosak, azonban teljes körű ellenőrzésüket nem volt mód elvégezni, ezért szakértő felelőssége e vonatkozásban korlátozottnak tekintendő;

- az esetlegesen fennálló, de érzékszervi vizsgálattal nem észlelhető értékbefolyásoló tényezőkért (pl.: rejtett szerkezeti hibák, talajfelszín alatti problémák, környezetre ártalmas anyagok jelenléte stb.) szakértő nem vállal felelősséget;

- az érték magában foglalja az épületek rendeltetésszerű használatához szükséges épületgépészeti berendezések és felszerelések értékét (pl.: kazán, szellőzőrendszer, felvonók, stb.), nem tartalmazza azonban az ingóságok, technológiák, vagy mobil eszközök (bútorok, stb.) értékét, valamint az általános forgalmi adót;

- a szakvéleményhez csatolt iratok és dokumentumok csak az ingatlan bemutatását szolgálják;

- az értékelés effektív időpontja 2021. december hó, a közgazdasági, jogi feltételek és piaci viszonyok előre kellő pontossággal nem prognosztizálható változásai módosíthatják, illetve érvényteleníthetik a szakértői vélemény forgalmi értékre vonatkozó megállapításait, ezért rendszeres időközönként, illetve a körülményekben beálló lényeges változás esetén szükségessé válhat a megadott érték felülvizsgálata;

- az általunk meghatározott értékek a fentiekben vázolt feltételeken alapulnak, és csakis jelen szakvélemény 2. pontjában megjelölt célra, Megrendelő által történő felhasználás esetén érvényesek.

5.2. Az értékelés módszere

Az értékelési eljárás során az ingatlan forgalmi értékének megállapításához, illetve a megállapított értékek ellenőrzéséhez a differenciált metodikai megközelítéssel éltünk. A földrészletek értékét a piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő, összehasonlító értékmeghatározást alkalmaztuk, míg a felépítmények értékét a nettópótlási költség alapú értékeléssel közelítettük meg. A piaci értéket a kapott eredmények összegzése után állapítottuk meg.

A meghatározott piaci értéket az értékelési célnak megfelelően korrigáltuk a hitelbiztosítéki korrekciós tényezővel.

5.2.1. Piaci adatok összehasonlító elemzésére épülő módszer

Olyan eljárás, melynek során az értékelést végrehajtó szakértő az értékelendő ingatlan elemeit összehasonlítja az adott körzetben, a közelmúltban értékesített vagy értékesítésre felajánlott ingatlanok paramétereivel, majd elvégzi az eltérések alapján szükséges kiigazításokat.

Minél közvetlenebb összehasonlításra nyílik lehetőség, annál pontosabb a becsérték.

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Az összehasonlítás alapjául rendszerint a következő tényezők szolgálnak:

- realizált ügylet szerinti ár/kínálati ár,
- értékesítési időpont,
- elhelyezkedés,
- megközelíthetőség,
- infrastrukturális ellátottság,
- méret,
- műszaki állag,
- alternatív hasznosíthatóság,
- stb.

A módszer fő lépései:

- alaphalmaz kiválasztása
- összehasonlításra alkalmas ingatlanok kiválasztása, adatainak elemzése
- fajlagos alapérték meghatározása
- értékmódosító tényezők elemzése
- fajlagos alapérték módosítása, fajlagos érték számítása
- végső érték számítása a fajlagos érték és az ingatlan mérete szorzataként

5.2.2. Nettópótlási költség alapú megközelítés:

A nettó pótlási költség alapú számítást a TEGOVA gyűjteményében foglalt útmutatások alapján végeztük.
A *nettópótlási költség* alapú értékmeghatározás azon a tényen alapul, hogy egy viszonylag kiegyensúlyozott piacon a vevő, vagy befektető nem fizet többet egy ingatlanért annál az összegnél, mint amennyibe kerülne annak létrehozása, az eladó pedig ezen összeg alatt nem válik meg az ingatlan tulajdonjogától.

Az eljárás általános gyakorlata során első lépésként hasonló jellegű, azonos célra használható épület újrapótlási értékét határozzuk meg. Ezt a az elmúlt időszakban megépített hasonló funkciójú, volumenű, felszereltségű, ill. más szempontból egyébként összehasonlítható ingatlanok tényleges beruházási költségei, illetve publikus építőipari árgyűjtemények vagy költségnormatívák alapul vételével közelítjük meg.
Az újrapótlási értéket – amennyiben indokolt - csökkenteni kell az épület jellemzőit és állagát figyelembe vevő avultsággal – az eredmény a nettópótlási érték – valamint az ingatlanpiacon az értékelendő épületekre kialakult kereslet-kínálati viszonyokat tükröző korrekciós tényezővel.

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel./Fax: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245, E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Az avultság nem azonos a könyvvitelben alkalmazott értékcsökkenéssel, hanem az épület várható fennmaradási időtartamán kívül figyelembe veszi a funkcionális, karbantartottsági, erkölcsi avulását is.

Az avultság és a piaci korrekciós tényező meghatározása szemrevételezéssel, műszaki becsléssel, valamint ingatlanforgalmazói gyakorlati tapasztalatok alapján történik.

Nettópótlási költség:

= alapterület * P * (100-A) * k

Ahol a - P = újra előállítási költség (Ft/m^2)
A = avultság (%)
K = piaci viszonyokat tükröző korrekciós tényező

5.3. Értékelés

5.3.1. Telek értékelése összehasonlító módszerrel:

Első lépésként a telek forgalmi értékét határoztuk meg összehasonlító adatok alapján. Jelenleg az értékelt ingatlan környezetében hasonló nagyságrendű kínálati adat, vagy közelmúltban értékesített hasonló méretű telek adásvételi ára nem áll rendelkezésünkre.
Ezért a korábbi időszakban létre jött adásvételek adatait vesszük alapul, korrigálva az eltelt időszak inflációs értékmódosító tényezőjével.
A vizsgált ingatlan értékét befolyásoló értéknövelő és értékcsökkentő tényezőket a következő jellemzőkkel vettük még figyelembe:

Értékbefolyásoló tényezők:

- elhelyezkedés
- megközelíthetőség
- közművesítettség
- stb.

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft
Tel./Fax: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Az összehasonlító adatokat tartalmazó korrekciós táblázatunkat az alábbiakban ismertetjük.

Összehasonlító szempont	Értékelendő	Összehas. 1.	Összehas.2.	Összehas.3.
Cím - hrsz: 0329/23	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület	Dombóvár, külterület
FAJLAGOS ALAPÉRTÉK MEGHATÁROZÁSA				
Kiinduló alapadatok				
Info forrás		Saját adatbázis	Ingatlan közvetítő	Tolnai Hirdető
Info dátuma		2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Ingatlan jellege	kivett, és szántó	kivett terület	kivett terület	kivett terület
Telekár (eFt)		1.600.000	2.300.000	1.500.000
Terület nagysága (m2)	2.676 m²+2.302 m²	3.050	5.011	2.992
Egységár (Ft/m2)		525	459	501
Értékelendő terület mérete (m2)	4.978 m²	kisebb	hasonló	kisebb
Korr. a méretkülönbségek miatt		0,95	1,00	0,95
Tulajdonátr. viszonya / tipusa	adás-vétel	ajánlat	ajánlat	ajánlat
Korrekciós tényező		0,90	0,90	0,90
Az értékesítés tárgya / feltétele	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog	tulajdonjog
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Adás-vétel / ajánl. ideje, rendezése	2021. december	2021. dec.	2021. dec.	2021. dec.
Korrekciós tényező		1,00	1,00	1,00
Korrigált alap egységár(Ft/m2)	430	449	413	428
ÉRTÉKMÓDOSÍTÓ TÉNYEZŐK ELEMZÉSE				
Telekadottságok				
Alakja / beépíthetősége	átlagos	hasonló	hasonló	rosszabb
Korrekció		1,00	1,00	1,05
Infrastruktúra				
Közműellátottság	jó	rosszabb	rosszabb	rosszabb
Korrekció		1,05	1,05	1,05
Elhelyezkedés / megközelíthetőség	közepes	rosszabb	hasonló	jobb
Korrekció		1,05	1,00	0,95
Kiszolgáló infrastruktúra kapcs.	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Környezeti szempontok				
Övezeti jellemzők / területi jelleg	belterület	belterület	belterület	belterület
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Forg. képesség / övezeti jelleg	közepes	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Alternatív hasznosíthatóság:				
Funkcióváltás / megoszthatóság	behatárolt	jobb	hasonló	hasonló
Korrekció		0,95	1,00	1,00
Jogi/hatósági szabályozás				
Tul. viszony, építési szabályozotts. .	rendezett	hasonló	hasonló	hasonló
Korrekció		1,00	1,00	1,00
Korrigált(átl.)egységár(eFt/m2)	451	470	434	448

PIACI ÖSSZEHASONLÍTÁS KÖVETKEZTETÉSE

KORRIGÁLT EGYSÉGÁR:	451 Ft/m2
TELEK TERÜLETE:	4.978 m2
ÉRTÉKE:	2.245.078 Ft
kerekítve:	**2.200 eFt**

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel./Fax: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245, E-mail: petronus.kft@t-online.hu

5.3.2. *A felépítmények meghatározása nettópótlási költség alapú módszerrel:*

Az értékelés tárgyát képező ingatlan jelentősen leromlott műszaki állapota nem alkalmas piaci felépítményes összehasonlításra.
Ezért a telekértéket határoztam meg összehasonlítással, a felépítményeket műszaki, un. nettópótlási értékben határoztam meg

Az építmények értékének meghatározásához az eltérő funkciójú, eltérő műszaki színvonalú és tartalmú épületeket más-más fajlagos értékkel vettem figyelembe.

Az épület értékeket a piac kereslet-kínálat szerint, valamint a használat jellege, műszaki állapota alapján az átlagos fajlagos értékhez képest korrigáltunk.

Ennek megfelelően az ingatlan együttes értéke:

	Alapter.	Bruttó pótlási költség		Avulás			Nettó pótlási költség
				Fizikai	Erkölcsi	Piaci	
hrsz	(m^2)	(Ft / m^2)	(e.Ft)	(%)	(%)	(%)	(e.Ft)
Épület	60	140 000	8 400	40%	50%	40%	1 512
Terület	4 978	451	2 245	0%	0%	0%	2 245
Felépítményes ingatlan mindösszesen:			**10 267**				**3 757**

*A nettópótlási értékelés eredményeként a **7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:***

3.800.000,- Ft,

azaz *– Hárommillió-nyolcszázezer - forint.*

5.3.3. *A forgalmi értékbecslés, piaci összehasonlító értékelési módszerrel :*

Az ingatlan piaci összehasonlító módszerrel való forgalmi értékének meghatározásához a hasonló nagyságú és adottságú lakó jellegű ingatlanok létrejött adás-vételi információit, valamint fellelhető összehasonlító kínálati adatait vettük alapul.

Összehasonlító adatok:

- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 58 m^2 –es épülettel,
  Kínálati ára : ***2,80 MFt*** - fajlagos ár : ***48 eFt/m^2***
- Dombóvár, belterületi lakóház 110 m^2 –es épülettel,
  Kínálati ára : ***12,99 MFt*** - fajlagos ár :***117 eFt/m^2***
- Dombóvár, belterületi lakóház 68 m^2 –es épülettel,
  Kínálati ára : ***6,50 MFt*** - fajlagos ár : ***96 eFt/m^2***
- Dombóvár, zöldövezeti lakóház 63 m^2 –es épülettel,
  Kínálati ára : ***4,90 MFt*** - fajlagos ár : ***78 eFt/m^2***

Átlag érték: 85.000,- Ft/m^2

PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 , E-mail: petronus.kft@t-online.hu

A vizsgált összehasonlító adatok csak közvetett összehasonlításra alkalmasak az eltérő adottságok, műszaki kialakítás és műszaki állapot valamint eltérő nagyság miatt.

Értéknövelő tényezőként vettük figyelembe:

Értékcsökkentő tényezőként vettük figyelembe:

▪ felújítást igénylő műszaki állapotát	- 20 %
▪ statikai problémák meglétét	- 5 %
▪ a figyelembe vett kínálati összehasonlító adatot	- 5 %
Korrekció mértéke	***- 30 %***

Korrigált érték:

85.000,- Ft/m^2 x 0,70 = 60.000,- Ft/m^2

Tekintettel az értékbefolyásoló tényezőkre és az ingatlan elhelyezkedésre, figyelembe véve az összehasonlító adatoktól való eltérő alapterületet, elhelyezkedést, szakértői véleményünk szerint az ingatlan épület alapterületre vetített, fajlagos forgalmi értéke - mely tartalmazza a kiszolgáló infrastruktúrát, és a telek értékét is – **60.000,- Ft/m^2.**

Ennek megfelelően az ingatlan piaci értéke:

60 m^2 * 60.000,- Ft/m^2 = 3.600.000,- Ft,

Kerekítve : 3.600.000,- Ft

*Az összehasonlító értékelés eredményeként a **7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült forgalmi értéke, kerekítve:***

3.600.000,- Ft,

azaz – Hárommillió-hatszázezer - forint.

5.4. A végső érték meghatározása:

A két módszer szerinti eredmény közel megegyezik, így a piaci értékrend nagy biztonsággal állapítható meg a térségben. Fentiek figyelembevételével értékjavaslatunkat a legmegbízhatóbb piaci összehasonlító adatok alapján kialakított érték szerint adjuk meg.

Az ismertetett vizsgálat szerint a 7200 Dombóvár – külterület, 0329/23., alatt található ingatlan becsült piaci, forgalmi értéke, kerekítve :

3.600.000,- Ft,

Ebből telek, és szántó terület értéke **2.200.000,- Ft**

6. ÖSSZEFOGLALÓ MEGÁLLAPÍTÁSOK

A 7200 **Dombóvár – külterület, 0329/23.**, alatt található ingatlan értékelését az 5.2. és 5.3 pontban foglaltak szerint elvégezve - figyelemmel az 5.1. pontban rögzített korlátozó feltételekre, a 2021. december 03. -i fordulónapra

az ingatlan tehermentes állapotra vonatkozó **piaci értékét:**

3.600.000,- Ft,

azaz *– Hárommillió-hatszázezer - forint.*

- ben határozzuk meg,

P é c s, 2021. december 06.

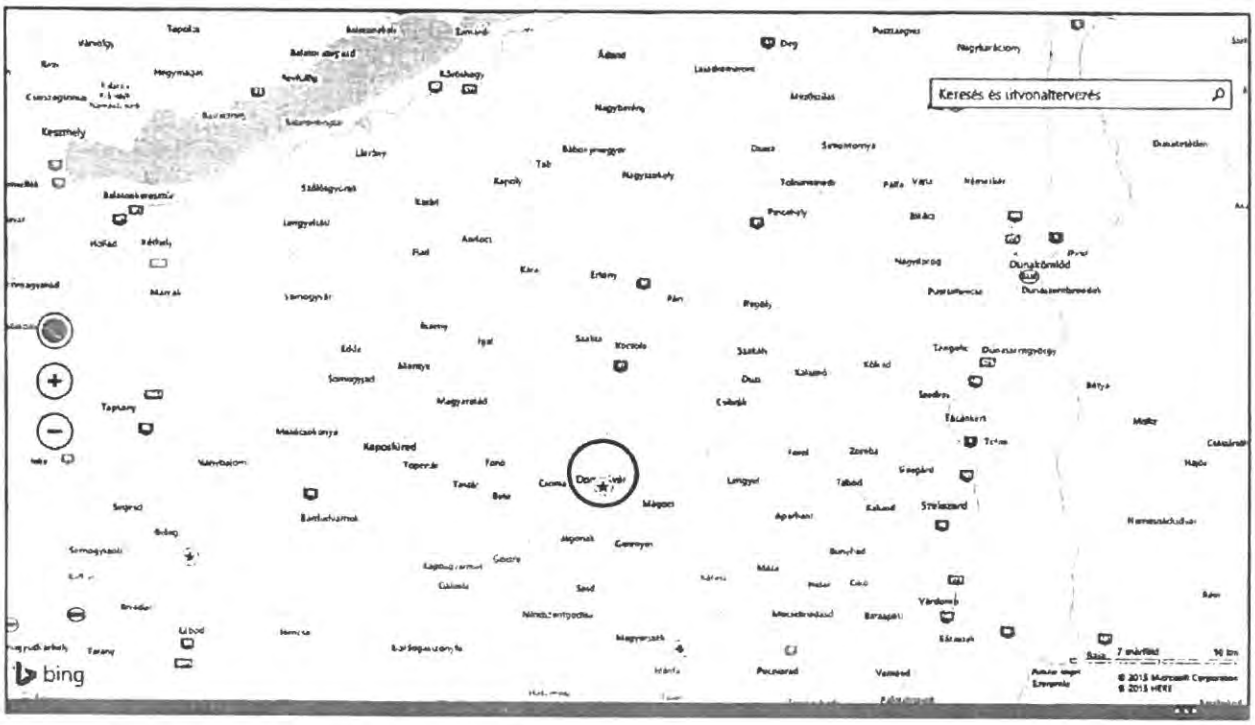
Petteny Imre
felsőfokú vagyonértékelő, műszaki ellenőr
MAISZ és a MMK tagja,
ügyvezető igazgató

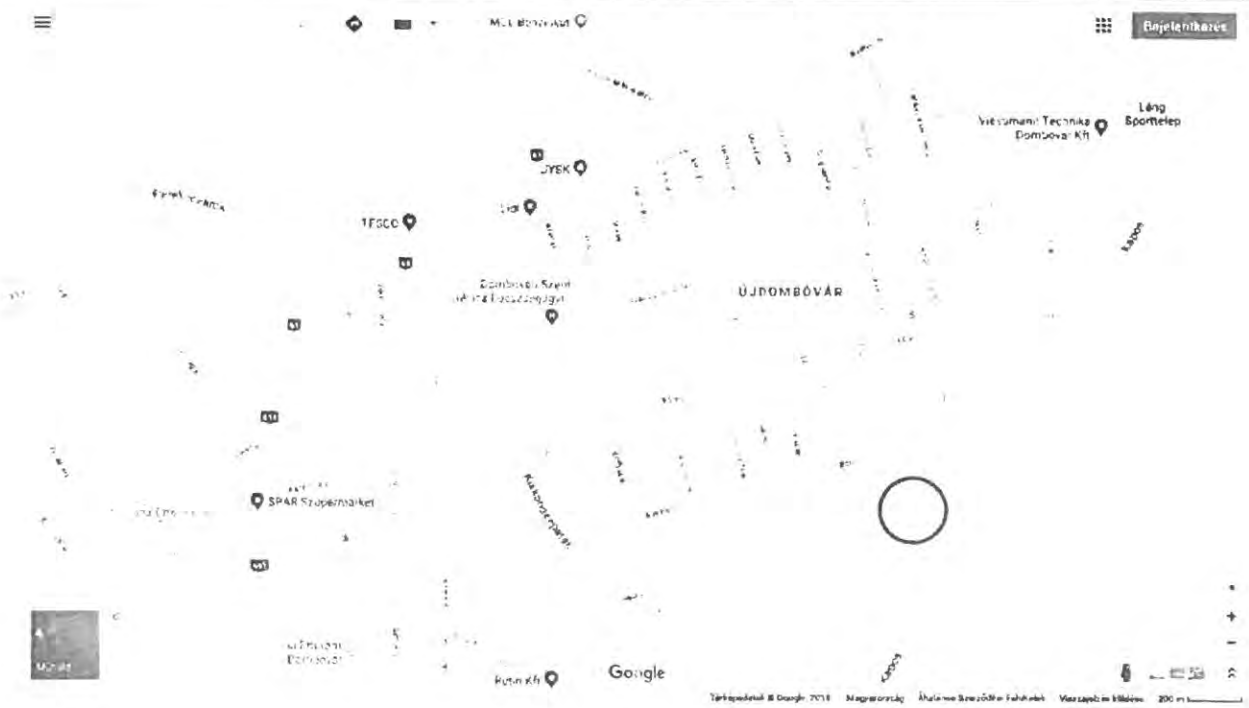
PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel./Fax.: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

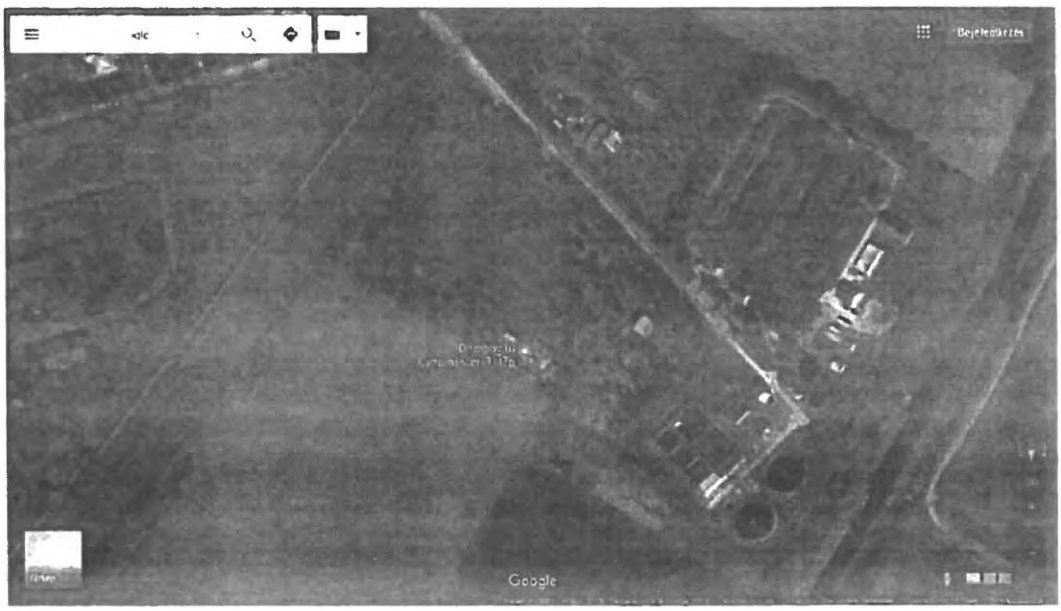
MELLÉKLETEK

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax: + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Betájoló térképek







ÉPÜLET KÜLSŐ FOTÓK

Déli homlokzat









PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu





Nyugati homlokzat

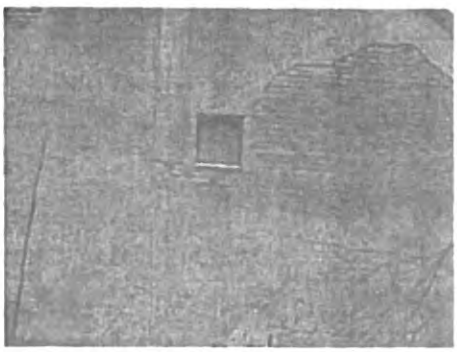




Északi homlokzat









PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Bevezető járda



Bekötő út



Utcai nézet



Telek terület





PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

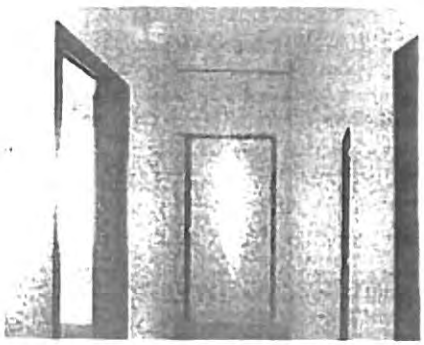
Műveletlen szántó területrész

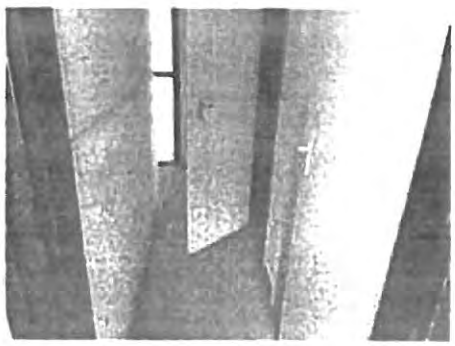




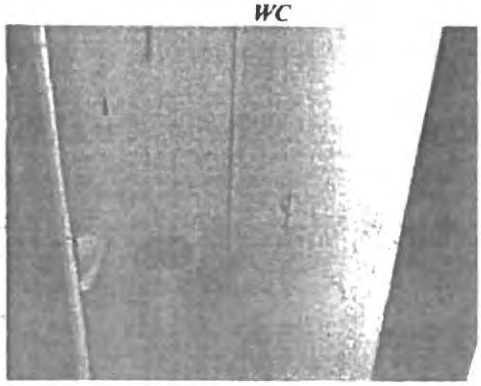
BELSŐ FOTÓK

Közlekedő

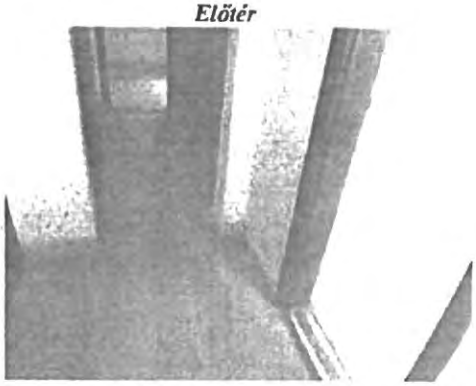




WC

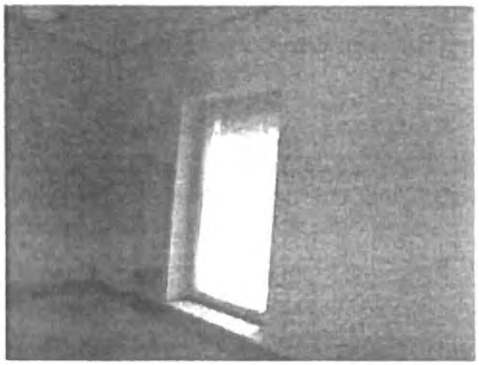


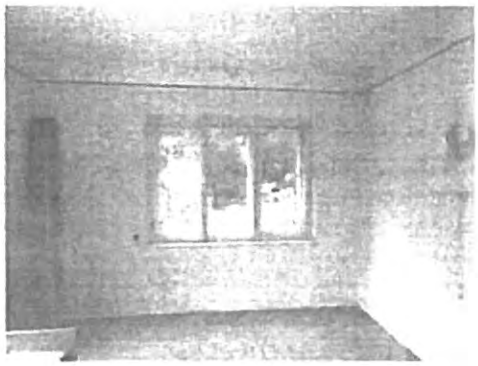
Előtér



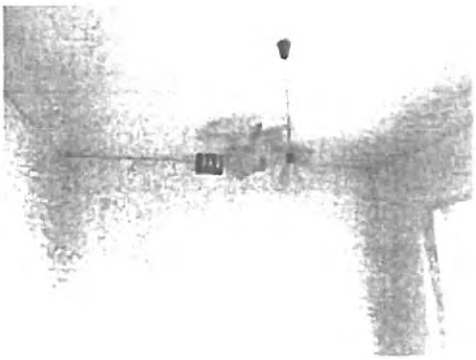
PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

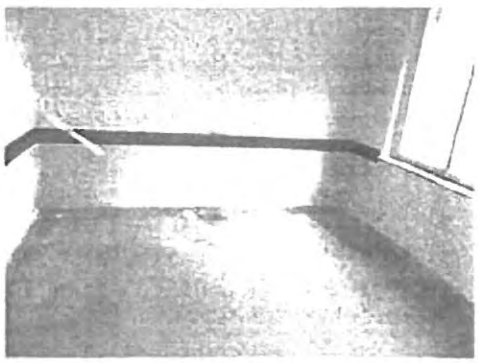
Irodák



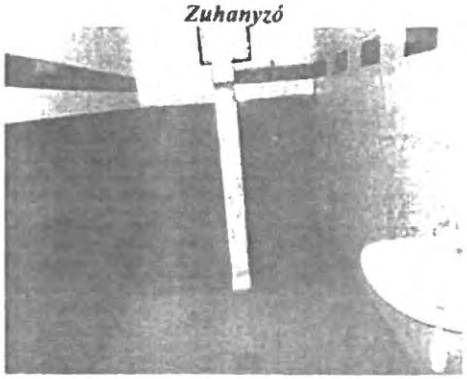


Étkező



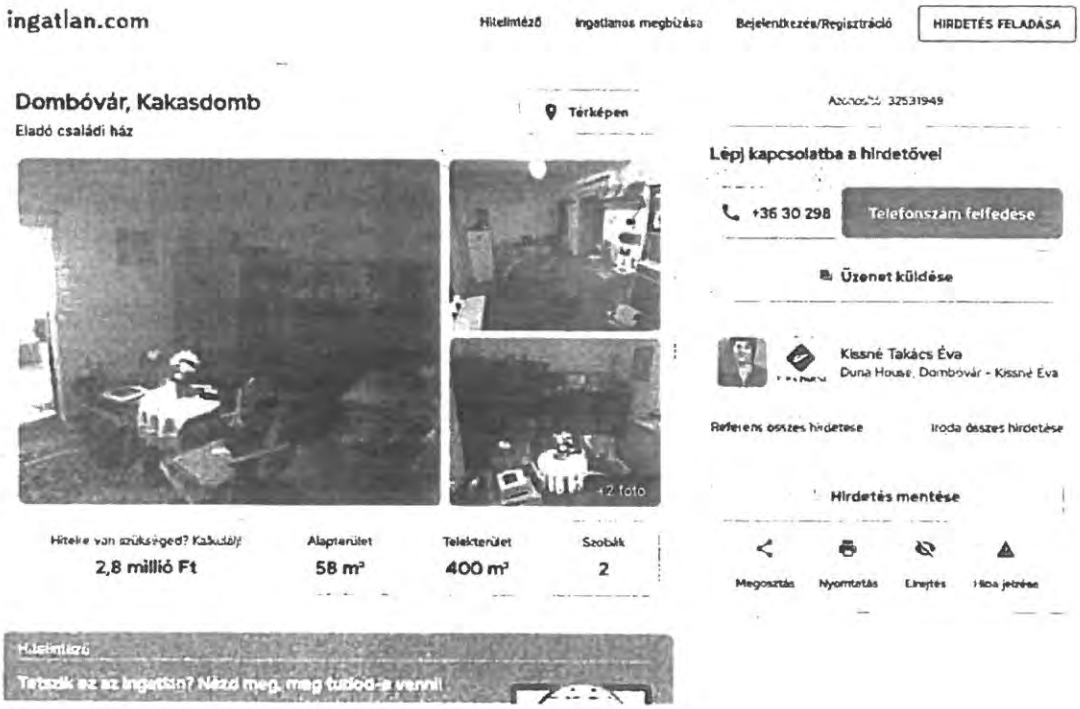


Zuhanyzó



PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

Összehasonlító adatok





PETRONUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 , E-mail: petronus.kft@t-online.hu

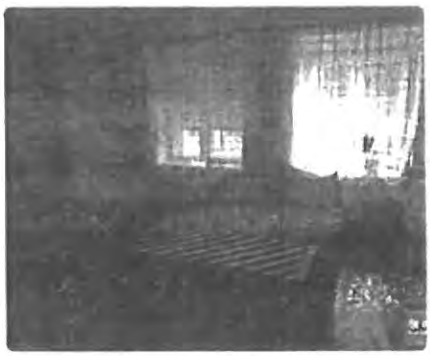
ingatlan.com

Hitelintéző Ingatlanos megbízása Bejelentkezés/Regisztráció HIRDETÉS FELADÁSA

Dombóvár, Belváros

Eladó házrész

Térképen







Hitelre van szüksége? Kalkulálj
6,5 millió Ft

Alapterület
68 m²

Telekterület
825 m²

Szobák
2

Lépj kapcsolatba a hirdetővel

+36 70 886 Telefonszám felfedése

Üzenet küldése

Balla Ildikó
OTP Ingatlanpont Nyugati régió 2

Hirdetés mentése

Megosztás Nyomtatás Elrejtés Hiba jelzése







Kedvencekhez Nyomtatás Megosztás

Ingatlannet kód: NET5720117

Drenovits Erzsébet
Ingatlanvefercis további ingatlanjai

LidoHome Dombóvár
Az iroda további hirdetései



Eladó ház Dombóvár, Belváros ¦ 63m²

Ár: **4 900 000 Ft**

Építés éve 1960 Szintek nincs megadva

HASONLÓ KERESÉSEK

Eladó ház Dombóvár
Eladó családi ház Dombóvár

PETRÓNUS Vagyonértékelő és Szolgáltató Kft.
Tel. /Fax : + 3672 485 196, és + 3620 968 4245 ; E-mail: petronus.kft@t-online.hu

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete 2022. április 28-án megtartott nyilvános üléséről.

Készült: Zomba Község Önkormányzata Képviselő-testülete (a továbbiakban: Képviselő-testület) 2022. április 28. napján 17.00 órai kezdettel megtartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Zombai Önkormányzat tanácskozó terme 7173 Zomba, Fő tér 1.

Jelen vannak: Szűcs Sándor polgármester
Hirnikl György alpolgármester
Baloghné Gaál Zsófia képviselő
Erdélyi János képviselő
Kelemen László képviselő
Misóczki Béla képviselő
Stocker Antalné képviselő
Dr. Rózsa Éva jegyző
Wigand Zsolt informatikus

Szűcs Sándor polgármester köszönti a megjelenteket, megállapítja az ülés határozatképességét, azt megnyitja. Ismerteti a napirendi javaslatot és javasolja elfogadását.

Napirendi javaslat:

1. **A Zomba Tv, a honlap és az egyéb helyi médiumok ügyeinek megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   Wigand Zsolt informatikus
   (szóbeli előterjesztés)

2. **Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

3. **Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről**
   Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
   Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
   Dr. Rózsa Éva jegyző
   Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli és szóbeli előterjesztés)

4. **Az MFP-OJKJF/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

5. **Az MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

6. **Zomba Község Önkormányzata 1/10000 tulajdonában álló, Dombóvár 0329/23. hrsz. alatti ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (írásbeli előterjesztés)

7. **Pályázat kiírása Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére**
   Előadó: Szűcs Sándor polgármester
   (szóbeli előterjesztés)

8. **Közérdekű bejelentések**

A Képviselő-testület a napirendi javaslatot egyhangú szavazással napirenddé emeli.

1. napirendi pont: A Zomba Tv, a honlap és az egyéb helyi médiumok ügyeinek megtárgyalása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
Wigand Zsolt informatikus
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, megkérte Wigand Zsoltot, jöjjön el és tájékoztasson arról, miként lehet mindenki igényének megfelelően megoldani a helyi média ügyét. Átadja a szót. Kéri, hogy egy kötetlen beszélgetés keretében mindenki mondja el, mit szeretne.

Wigand Zsolt tájékoztatást ad a weboldal működéséről, frissítési szükségleteiről. Elmondja, a korábbiakban felmerült, hogy szükség lenne egy tartalomszolgáltató rendszerre, ami úgy működne, mint egy falu tv. Erre van egy kidolgozott anyaguk, ami működőképes lehet. Ehhez csak egy tv csatorna vonal szükséges. Ismerteti a működtetési lehetőségeket, módokat, válaszol a rendszerrel kapcsolatos kérdésekre.

Erdélyi János képviselő megkérdezi, ha egy-másfél órányi anyag összejön hetente, valaki elkészíti, megvágja, egy kicsit dolgozik a hirdetésekkel, ennek a feltöltése, amikor a rendszer elé leül, mekkora munkaerőszükségletet igényel.

Wigand Zsolt elmondja, attól függ, mennyi az esemény, hogyan kapja meg az anyagokat, mennyi anyag van, milyen a minősége. Hogy mennyi időre van szükség, függ attól, hogy milyen affinitása van hozzá, mennyire ügyes, gyors.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, ezeknek a fotóknak a továbbítása egy embertől jött 80-90 %-ban. Illés László rendszeresen anyagot hoz, tudja a fotó méretet, tud mindent, eddig is jó volt. Elmegy a rendezvényekre, felveszi, hazameny, megvágja, összerakja, összevágott videót készít, a képekből kiválogatja, hogy melyik megfelelő és elkészít egy kész anyagot. Hosnyánszki Tamás kezeli a programot, feltölti, plusz a sportos részeket ő rendezi. Arra kíváncsiak, hogy neki ez mennyi munka nagyságrendben.

Wigand Zsolt elmondja, ő azt nem tudja, kinek mekkora a kapacitása.

Kelemen László képviselő megkérdezi, az intelligens szoftvernek, ami összeválogatja, mekkora a díjtétele.

Wigand Zsolt elmondja, most árral nem készült.

Kelemen László képviselő elmondja, alapszinten kellene elindulni. A legegyszerűbb verzióval kellene elkezdeni és onnan tudnak építkezni. Megkérdezi, mi kell ahhoz, hogy alapszinten tudjon működni.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, a kérdés az, hogy Zomba meg tudjon nyilvánulni a helyi médián keresztül technikailag és a humánerőforrásban, az mibe kerül.

Wigand Zsolt elmondja, egy dinamikus árajánlatot fog készíteni, melyre a későbbiekben lehet építeni.

A Képviselő-testület felkéri Wigand Zsoltot az árajánlat elkészítésére.

Wigand Zsolt megköszöni a meghívást és távozik az ülésről.

2. napirendi pont: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A képviselők a beszámolóban foglaltakkal egyetértenek.

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 11/2022.(II.15.) – 18/2022.(XII.15.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

19/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Beszámoló a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület a 11/2022.(II.15.) – 18/2022.(XII.15.) határozatok végrehajtásáról szóló jelentést elfogadja.

3. napirendi pont: Tájékoztató az átruházott hatáskörben hozott döntésekről
Előadó: Stocker Antalné Szociális Bizottság elnöke
Erdélyi János Pénzügyi Bizottság elnöke
Dr. Rózsa Éva jegyző
Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli és szóbeli előterjesztés)

Stocker Antalné a Szociális Bizottság elnöke ismerteti a Szociális Bizottság 2022. március 21. és 2022. április 20. napján megtartott ülésein hozott döntéseket.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Erdélyi János a Pénzügyi Bizottság elnöke ismerteti a Pénzügyi Bizottság 2022. február 24. és 2022. április 20. napján megtartott ülésein hozott döntéseket.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Dr. Rózsa Éva jegyző tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

Szűcs Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket az előző ülés óta átruházott hatáskörben hozott döntésekről.

A képviselők a tájékoztatást tudomásul veszik.

4. napirendi pont: Az MFP-OJKJF/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester javasolja, indítsák el a tárgyban szereplő beszerzési eljárást. Az ajánlattételre a következő cégeket javasolja felkérni: BIBA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft., JÁTSZÓTÉR 2006 Kft., Inczédy és Társa Kft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Mivel kérdés, javaslat nem volt, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az MFP-OJKJF/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:
a) BIBA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8400 Ajka, Gyár u. 37.
b) JÁTSZÓTÉR 2006 Kft. 9162 Bezi, Szabadság u. 46.
c) Inczédy és Társa Kft. 7100 Szekszárd, Jácint u. 3.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2022. május 15.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

20/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az MFP-OJKJF/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Zombai óvodába játszóudvari eszközök és felszerelések beszerzése, az óvodai játszóudvar felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:
a) BIBA 2000 Kereskedelmi és Szolgáltató Kft. 8400 Ajka, Gyár u. 37.
b) JÁTSZÓTÉR 2006 Kft. 9162 Bezi, Szabadság u. 46.
c) Inczédy és Társa Kft. 7100 Szekszárd, Jácint u. 3.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2022. május 15.
Felelős: polgármester

5. napirendi pont: Az MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása

Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester javasolja, indítsák el a tárgyban szereplő beszerzési eljárást. Az ajánlattételre a következő cégeket javasolja felkérni: KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft., G-Plan Kft., Tam Bau Kft. Megkérdezi, hogy van-e valakinek kérdése, észrevétele, javaslata.

Mivel kérdés, javaslat nem volt, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:
a) KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft. 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
b) G-Plan Kft. 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.
c) Tam Bau Kft. 7090 Tamási Szabadság u. 109.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2022. május 15.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

21/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Az MFP-UHK/2022 kódszámú nyertes pályázat keretében „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárás megindítása

1. A Képviselő-testület elhatározza, hogy „A Zomba külterület 0102 hrsz. alatti út felújítása" tárgyban beszerzési eljárást indít.

2. A Képviselő-testület az ajánlattételre az alábbi 3 céget kéri fel:

a) KÉSZ Közúti Építő és Szolgáltató Kft. 7140 Bátaszék, Bonyhádi u. 28.
b) G-Plan Kft. 7628 Pécs, Eperfás u. 12-14.
c) Tam Bau Kft. 7090 Tamási Szabadság u. 109.

3. A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ajánlattételi felhívást a 2. pontban meghatározott cégek részére küldje meg.

Határidő: 2022. május 15.
Felelős: polgármester

6. napirendi pont: Zomba Község Önkormányzata 1/10000 tulajdonában álló, Dombóvár 0329/23. hrsz. alatti ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat megtárgyalása
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(írásbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester ismerteti Dombóvár Város Önkormányzatának vételi ajánlatát, mely írásban is kiküldésre került. Javasolja a vételi ajánlat elfogadását. Megkérdezi, van-e valakinek kérdése, hozzászólása.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Zomba Község Önkormányzata 1/10000 tulajdonában álló, Dombóvár 0329/23 hrsz. alatti ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat elfogadása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Dombóvár Város Önkormányzatának vételi ajánlatát és értékesíti részére a Dombóvár külterület 0329/23 hrsz. alatti ingatlan fennálló 1/10000 tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot Dombóvár Város Önkormányzatának küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

22/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Zomba Község Önkormányzata 1/10000 tulajdonában álló, Dombóvár 0329/23 hrsz. alatti ingatlanrészre vonatkozó vételi ajánlat elfogadása

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy elfogadja Dombóvár Város Önkormányzatának vételi ajánlatát és értékesíti részére a Dombóvár külterület 0329/23 hrsz. alatti ingatlan fennálló 1/10000 tulajdoni hányadát.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására, továbbá az azzal összefüggő jognyilatkozatok megtételére.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy a határozatot Dombóvár Város Önkormányzatának küldje meg.

Határidő: 2022. május 31.
Felelős: polgármester

7. napirendi pont: Pályázat kiírása Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére
Előadó: Szűcs Sándor polgármester
(szóbeli előterjesztés)

Szűcs Sándor polgármester elmondja, 2022. június 30-án lejár Fazekas Lajosné intézményvezetői feladatokkal történő megbízása, ezért újból meg kell pályáztatni az álláshelyet. Átadja a szót Dr. Rózsa Éva jegyzőnek.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, a diétás szakács felmondott ahhoz, hogy tudjanak diétás ételt készíteni, kell egy dietetikus szakács, vagy egy folyamatot felügyelő dietetikus szakember. A diétás étlap összeállítása miatt van szerződésük a Mitevő Bt-vel, ezért megkeresték őket, tudják-e biztosítani a felügyeletet. Havi 150.000 Ft-ért vállalták, ebben benne van a korábbi 60.000 Ft, tehát 90.000 Ft a havi többletköltség. A dietetikus kérdést meg kell oldani. Az lenne az ideális, ha kapnának egy olyan intézményvetetőt, aki rendelkezik ilyen végzettséggel. Egyelőre határozott időre kötötték a szerződést, amíg lejár a pályázat. Reméli, hogy lejár a veszélyhelyzet és akkor felül tudják vizsgálni a térítési díjakat. Ehhez kell az önköltségszámítás, az a térítési díj rendelet alapja. Ebben is kérték a Mitevő Bt. segítségét, ez természetesen pénzbe fog kerülni. A szakember bőven lát tartalékokat a rendszerben, át kell gondolni a beszerzéseket.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, gyakorlatilag egy átfogó konyhai elemzés kezdődik most.

Baloghné Gaál Zsófia képviselő megkérdezi, ha ez megtörtént, meghívnák-e egy testületi ülésre, hogy ők is hallják az eredményét.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, természetesen.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Pályázat kiírása Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére

A Képviselő-testület pályázatot hirdet Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu), valamint Zomba község honlapján gondoskodjon a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

23/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: Pályázat kiírása Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére

A Képviselő-testület pályázatot hirdet Zomba Község Önkormányzat Konyhája intézményvezetői álláshelyére 2022. július 1. napjától 2027. június 30. napjáig terjedő időtartamra.

A Képviselő-testület megbízza a jegyzőt, hogy a kormányzati személyügyi igazgatási feladatokat ellátó szerv internetes oldalán (www.kozigallas.gov.hu), valamint Zomba község honlapján gondoskodjon a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalmú pályázati felhívás közzétételéről.

Határidő: azonnal
Felelős: jegyző

8. napirendi pont: Közérdekű bejelentések

Szűcs Sándor polgármester elmondja, Dr. Kovács Éva háziorvos június 30-val elmegy. Bejelentette az önkormányzatnak és a NEAK-nak is. Az önkormányzatnak ezzel kapcsolatosan kötelezettségei vannak, melyeket teljesíteni kell. Megkereste a háziorvost, egyelőre még nem sikerült a praxisjogot eladnia. Az önkormányzatnak az ellátást mindenképpen biztosítania kell július 1. napjától. Tájékoztatást ad a lehetséges megoldásokról. Elmondja, hogy hétfőn 9 órára mennek a jegyzővel a NEAK-hoz megbeszélésre.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, a közművelődési szakember szerződése május 31. napjával lejár. Kérdés, hogy a továbbiakban hogyan történjen a feladat ellátása.

Dr. Rózsa Éva jegyző elmondja, 12 óra kötelező nyitva tartást kell biztosítani hetente legalább három napon, egy alkalomnak hétvégére kell esnie, egy alkalomnak pedig 16 és 19 óra közé. Tehát heti 12 órában mindenképpen kell valakit foglalkoztatni.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, még keresik a megoldást arra vonatkozóan, hogy a továbbiakban hogyan történjen a közművelődési feladatok ellátása.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, lakossági igény érkezett a Rákóczi utca fölötti telkek végében út kialakítására, mely a rendezési tervben szerepel is. Szeretnék a telkeket megosztani, de amíg nincs út, nem lehet megosztani, mivel nincs megközelítési lehetősége az osztott résznek felülről. Először elvi hozzájárulás szükséges a közlekedési felügyelőségtől, holnap megy ezzel kapcsolatosan megbeszélésre. Ha elvi hozzájárulást adnak, a következő lépés, hogy minden egyes ingatlantulajdonosnak nyilatkoznia kell, arról, hogy hozzájárul a magánterületen történő út kialakításához, kb. 4 m-t ingatlanából átad az önkormányzat tulajdonába, ahol az önkormányzat kialakítja az utat. Az út kialakítása csak akkor lehetséges, ha minden egyes ingatlantulajdonos hozzájárul.

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a képviselő-testülettel a június 25-én megrendezésre kerülő falunap tervezett programjait és azok várható költségeit.

A Képviselő-testület a javaslattal egyetért.

Szűcs Sándor polgármester ismerteti a Rákóczi Szövetség támogatás iránti kérelmét. Javasolja, hogy az előző évekhez hasonlóan 100.000 Ft-tal támogassák a szövetség munkáját.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett, Szűcs Sándor polgármester ismerteti a határozati javaslatot, majd felkéri a Képviselő-testületet szavazásra.

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

.../...(...)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Rákóczi Szövetség támogatása

A Képviselő-testület a Rákóczi Szövetség részére 100.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás Rákóczi Szövetség részére történő átutalásáról.

Határidő: 2022. május 13.
Felelős: polgármester

A Képviselő-testület nyílt szavazással 7 szavazattal 0 ellenében az alábbi határozatot hozza:

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

24/2022.(IV.28.)

H A T Á R O Z A T A

Tárgy: A Rákóczi Szövetség kérelmének megtárgyalása

A Képviselő-testület a Rákóczi Szövetség részére 100.000 Ft összegű vissza nem térítendő támogatást állapít meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatás Rákóczi Szövetség részére történő átutalásáról.

Határidő: 2022. május 13.
Felelős: polgármester

Szűcs Sándor polgármester tájékoztatja a képviselőket, hogy a nagytormási út vagyonrendezése ügyében megszületett a bírósági ítélet, az önkormányzat tulajdonába került elbirtoklással.

Hirnikl György alpolgármester elmondja, ami a faluban megvalósításra kerül, annak 80 %-a pályázati pénzből történik. A jövőre nézve az a kérése a polgármesterhez, hogy amint megérkeznek a pályázati anyagok, a képviselők is kapják meg, továbbá a műszaki tartalmakat is szeretnék látni. Azért is fontos lenne, ha a választópolgárok kérdeznek, tudjanak tájékoztatást adni

Szűcs Sándor polgármester elmondja, ettől jobban kivesézni nem lehet véleménye szerint.

Baloghné Gaál Zsófia képviselő elmondja, azt szeretnék, legyen idő döntés előtt átgondolni. Műszaki tervdokumentációt szeretnének és tájékoztatást a pályázati lehetőségekről. Olyan beszerzés ne jöhessen testület elé, aminek a műszaki tartalmát nem ismerik.

Stocker Antalné képviselő elmondja, írásbeli előterjesztést szeretnének a pályázatokról, hogy fel tudjanak ők is készülni.

Szűcs Sándor polgármester elmondja, ennek nincs akadálya, úgy gondolja, eddig is megbeszélték, igaz, hogy szóban.

Mivel több kérdés, hozzászólás nem hangzott el, Szűcs Sándor polgármester megköszöni a Képviselő-testület munkáját és 2022. április 28. 20.15 órakor a nyilvános ülést bezárja.

K.m.f.

Szűcs Sándor
polgármester

Dr. Rózsa Éva
jegyző

ZOMBA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETE

JELENLÉTI ÍV

Készült a Képviselő-testület 2022. április 28-án 17 órai kezdettel megtartott nyilvános ülésén

Szűcs Sándor	polgármester	.....
Hirnikl György	alpolgármester	.....
Baloghné Gaál Zsófia	képviselő	.....
Erdélyi János	képviselő	.....
Kelemen László	képviselő	.....
Misóczki Béla	képviselő	.....
Stocker Antalné	képviselő	.....
Dr. Rózsa Éva	jegyző	.....
Wigand Zsolt informatikus		.....